



**Ayuntamiento
de Lorquí**

Plaza del Ayuntamiento s/n
30564 Lorquí, Murcia
968 690 001
Fax 968 692 532

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO DE ESTE
AYUNTAMIENTO DE LORQUÍ DE NUEVE DE OCTUBRE DE 2024**

En Lorquí y en la Sala de Juntas de la Casa Consistorial, siendo las catorce treinta horas del nueve de octubre de 2024, se reúne la Junta de Gobierno de este Ayuntamiento, a los efectos de celebrar sesión ordinaria en primera convocatoria.

Preside la sesión D. Joaquín Hernández Gomariz, en calidad de Alcalde-Presidente, asistida de la Secretaria, Dña. Laura Bastida Chacón, que da fe, estando presentes los componentes de la Junta: Dña. Francisca Asensio Villa, D. Isidoro Martínez Cañavate, Dña. María Dolores García Rojo y D. José Antonio Briales Guerrero.

Habiendo comprobado que existe quórum para la válida celebración de la Junta de Gobierno, el Sr. Presidente declara abierto el acto, pasando a tratar los asuntos del Orden del Día en la siguiente forma:

**PRIMERO.- APROBACION DEL ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
ORDINARIA DE 02/10/2024. ACUERDOS A TOMAR**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, aprueba el acta de la sesión ordinaria del día 02/10/2024.

**SEGUNDO.- PROPUESTA DE ACUERDO DE LA CONCEJALA DE URBANISMO A LA
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL PARA OTORGAR LICENCIA DE ACTIVIDAD DE
ESTABLECIMIENTO DEDICADO A CREMATORIO DE ANIMALES A NORTE SUR
INCINERACIONES, S. L. EXPTE. LA 84/19. ACUERDOS A TOMAR.**

ANTECEDENTES DE HECHO

UNO. - Con fecha de 3 de diciembre de 2019, tuvo entrada en Registro del Ayuntamiento de Lorquí, con número 2019-6278, solicitud de licencia de actividad realizada por D. Paulo Strakh, con NIE ***8945**, en nombre y representación de la mercantil “NORTE SUR INCINERACIONES, S.L.” con CIF: **B-05539804**, para ejercer la actividad de **ESTABLECIMIENTO DEDICADO A CREMATORIO DE ANIMALES**, con emplazamiento en el Polígono Industrial El Saladar I, Calle Río Quipar, 13(1), nave 12 de Lorquí, referencia catastral 4076802XH5147E0013LP, de conformidad con el proyecto redactado por el Ingeniero Técnico Industrial D. Pascual Pay Rojo, visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de la Región de Murcia, con fecha 26 de noviembre de 2019. Expte. LA 84/19, en Experta 1639/19.

En fecha 17 de junio de 2021, con n.r.e. REGAGE 21e00010845309, la Dirección General de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, remite la Resolución del Director General de Medio Ambiente, dictada el 16 de junio de 2021, por la que se concede a “NORTE SUR INCINERACIONES, S.L.” **Autorización Ambiental Sectorial para instalación**

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaria	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09



x01471ct92ca0a0a007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

con actividad principal de **CREMATARIO DE ANIMALES** en el Polígono Industrial El Saladar I, Calle Río Quipar, 12, TM de Lorquí, con sujeción a las condiciones previstas en el proyecto y demás documentación presentada y a las establecidas en el **ANEXO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE 10 DE MAYO DE 2021**, adjunto a la Resolución.

DOS. - Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 21 de julio de 2021, se acordó continuar con la tramitación del expediente promovido por “**NORTE SUR INCINERACIONES, S.L.**” con **CIF: B05539804** (con n.r.e. 6278) el cual solicita **CREMATARIO DE ANIMALES (LA 84/2019)**, en el Polígono Industrial El Saladar I, Calle Río Quipar, 13 (1), Nave 12, del municipio de Lorquí, sometándolo a información pública durante 10 días hábiles y notificando dicho plazo de exposición también a los vecinos inmediatos al lugar del emplazamiento de la actividad, para que puedan revisar el expediente, así como presentar las alegaciones que estimen oportunas.

Consta Certificado emitido por la secretaria general del Ayuntamiento, Dña. Laura Bastida Chacón, con fecha 17 de julio de 2024, en el que se hace constar que el expediente se ha sometido a información pública por el plazo de 10 días, no habiéndose presentado alegaciones durante dicho trámite.

TRES. - La interesada, en fecha 17 de junio de 2024, con n.r.e. 2024-5292, aporta el Proyecto técnico redactado por el Ingeniero Técnico Industrial D. Pascual Pay Rojo, visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de la Región de Murcia, con fecha 26 de noviembre de 2019.

CUATRO. - Mediante Informe Técnico del Ingeniero Municipal de fecha 15 de julio de 2024, el técnico municipal emite un informe favorable en el que concluye:

*“Primero.- En consecuencia, a juicio de quien subscribe, el proyecto presentado **cumple** con el planeamiento y la normativa urbanística de aplicación.*

*Segundo.- Se estiman suficientes las medidas de seguridad, salubridad e higiene de la actividad respecto a los bienes y a las personas, en cumplimiento del **Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, Ley 4/2009**, de 14 de mayo, de Protección Ambiental Integrada y demás legislación sectorial aplicable a la actividad.*

Tercero.- Se considera justificada medioambientalmente la presente actividad, siempre que se cumplan las medidas del proyecto, y sus anexos, así como las de la memoria ambiental, en especial las señaladas en el Anexo I a este informe.

*Cuarto.- Que Antes de la apertura y funcionamiento de la actividad, se realizará la **comunicación de inicio de la actividad** en los términos descritos en el **artículo 67 de la Ley 4/2009**, de protección ambiental de la Región de Murcia.*

Quinto.- La actividad durante su funcionamiento observará las prescripciones de la normativa ambiental en general y en particular, las indicadas en el Anexo III a este informe.

Sexto.- Este informe se realizará en todo caso sin perjuicio de las demás obligaciones que le sean legalmente exigibles.



x01471ct92ca0da1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaria	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09

Séptimo.- Lo anterior se entiende salvo derecho a la propiedad y sin perjuicio a terceros así como de los demás informes que sean precisos respecto a las condiciones técnicas exigidas por las distintas normas vigentes y demás reglamentaciones aplicables a dicha actividad industrial o mercantil, así como a las instalaciones y obras que sean necesarias al efecto.”

SIETE. – Asimismo, mediante Informe Técnico del Ingeniero Municipal de fecha 2 de agosto de 2024, el técnico municipal emite un informe favorable en el que concluye:

“Primero.- Realizada visita de inspección y comprobación, el 01/08/2024 a las 12:00 horas, al emplazamiento donde se ejerce la actividad, se comprueba la correspondencia física del edificio con la documentación técnica presentada en este Ayuntamiento, así como que el titular se halla en posesión de la documentación necesaria y suficiente para el ejercicio de la misma.”

OCHO. - En dicho expediente se ha seguido la tramitación establecida en la Ley 4/2009 de Protección Ambiental Integrada, cuenta con los informes favorables del técnico municipal de fecha 15 de julio de 2024 y 2 de agosto de 2024. Asimismo, consta mediante certificación acreditativa emitida por la secretaria general de fecha 17 de julio de 2024 que se ha realizado el trámite de información pública y audiencia a los interesados sin que se haya presentado alegación alguna. Consta igualmente informe jurídico favorable de la secretaría general de fecha de 9 de octubre de 2024.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. - LEGISLACION APLICABLE. - Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (LBRL) y Texto Refundido aprobado por RD Legislativo de 18 de abril; Ley 13/2015, de 10 de junio, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia; Ley 4/2009 de Protección Ambiental Integrada, Ordenanza Reguladora de la Declaración Responsable y Licencia para el Ejercicio de Actividades Empresariales; supletoriamente, Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales (RSCL), aprobado por Decreto de 17/06/55.

SEGUNDO. - La actividad objeto de expediente:

- A) Se pretende ubicar en un suelo clasificado por el planeamiento vigente como SUELO URBANO CONSOLIDADO, USO GLOBAL INDUSTRIAL, ZONIFICACIÓN ORDENANZA ZONA INDUSTRIAL B DEL P.P.I. EL SALADAR I, siendo el uso preferente INDUSTRIAL, tolerado COMERCIAL.
- B) Cuenta con informe favorable emitido por el Técnico Municipal de Medio Ambiente de 15 de julio de 2024 y 2 de agosto de 2024.
- C) Mediante Resolución del Director General de Medio Ambiente, dictada el 16 de junio de 2021, se concedió a “NORTE SUR INCINERACIONES, S.L.” Autorización Ambiental Sectorial para instalación con actividad principal de CREMATORIO DE ANIMALES en el Polígono Industrial El Saladar I, Calle Río Quipar, 12, TM de Lorquí, con sujeción a las condiciones previstas en el proyecto y demás documentación presentada y a las establecidas en el ANEXO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE 10 DE MAYO DE 2021, adjunto a la Resolución.



x01471cf792ca0da1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaría	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09



x01471ct92ca0da1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

TERCERO.- Habiéndose tramitado el expediente de acuerdo con lo establecido en Capítulo II del Título III de la Ley 4/2009, de Protección Ambiental Integrada, y contando con el informe emitidos por el Ingeniero Técnico Industrial Municipal, procede la continuación del expediente mediante la concesión de la licencia de actividad solicitada, con las medidas correctoras que en el proyecto presentado se incluyen, a las que habrán de sumarse, en su caso, las medidas correctoras adicionales establecidas por el Ingeniero Técnico Industrial y por la Resolución del Director General de Medio Ambiente, dictada el 16 de junio de 2021, de Autorización Ambiental Sectorial.

CUARTO. – En base a la obligación de resolución conjunta de la licencia de obra y de actividad exigida en el art. 66 la Ley 4/2009 de Protección Ambiental Integrada, puede otorgarse la presente licencia, estando ya construido el local, sin perjuicio de que en caso de ser necesario la realización de nuevas obras el titular deberá solicitar el correspondiente título habilitante.

En base a los Hechos y Fundamentos de Derecho expuestos, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, adopta los siguientes acuerdos:

PRIMERO. - CONCEDER a “**NORTE SUR INCINERACIONES, S.L.**” con **CIF: B-05539804, Licencia de Actividad** para ejercer la actividad de **ESTABLECIMIENTO DEDICADO A CREMATARIO DE ANIMALES**, con emplazamiento en el Polígono Industrial El Saladar I, Calle Río Quipar, 13(1) nave 12 de Lorquí, referencia catastral 4076802XH5147E0013LP, con las características que figuran en el Proyecto aportado al expediente, que forma parte indisoluble de la presente licencia, con sujeción a las siguientes condiciones:

- Debe entenderse para la maquinaria e instalaciones descritas en el proyecto y para las funciones acorde con la actividad propuesta, ejecutadas en su interior. Este dictamen no habilita la ejecución de algunas de ellas en el exterior ni para maquinaria distinta.
- Cualquier otro uso del local o instalación distinta de las proyectadas no se considera incluido en la calificación ambiental, y deberá por tanto someterse a nueva autorización.
- No se producirán consecuencia del funcionamiento de equipos, o de la propia actividad, emisiones sonoras capaces de provocar inmisiones superiores a los valores legalmente establecidos en la ordenanza municipal sobre protección del medio ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones del Ayuntamiento de Lorquí
- Todo material, sustancia u objeto (sólido o líquido) del que la industria deba desprenderse tendrá la consideración de residuo. Los productores de residuos son los responsables de garantizar su correcta gestión ambiental de acuerdo con la legislación vigente sobre residuos.
- Aquellos residuos potencialmente reciclables o valorizables tales como cartuchos de tóner de impresoras, papel, cartón, vidrios, envases y residuos de carácter comercial o industrial, etc., deberán ser destinados a estos fines, evitando, en todo caso, la evacuación a vertedero. En general, ningún residuo potencialmente reciclable o valorizable podrá ser destinado a operaciones de eliminación.
- No se mezclarán residuos constituidos por diferentes materiales, manteniéndose en las adecuadas condiciones de separación con el fin de facilitar y hacer posible la entrega de los mismos a empresas que aseguren su aprovechamiento.
- Los residuos peligrosos serán retirados dentro de los plazos previstos en la normativa

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaria	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09



x01471ct92ca0da1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025

- aplicable, y por gestor autorizado.
- La maquinaria será revisada periódicamente de modo que se compruebe la aparición de ruidos o vibraciones ajenos a su funcionamiento normal.
- De acuerdo con la Ley 6/2006, sobre incremento de las medidas de ahorro y conservación en el consumo de agua en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, se realizará un plan de ahorro de agua aplicando metodologías de hidroeficiencia industrial, de tal manera que se produzcan ahorros en los sucesivos ejercicios y éstos se puedan demostrar mediante la utilización de indicadores medioambientales.
- Se dará cumplimiento al programa de vigilancia y control de la actividad propuesto en el proyecto de la misma.

SEGUNDO. – COMUNICAR al interesado que, con carácter previo al inicio de la actividad, deberá cumplir las siguientes medidas correctoras, establecidas en la documentación presentada y otras de carácter adicional, en especial las contenidas en el ANEXO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE 10 DE MAYO DE 2021, a la Resolución del Director General de Medio Ambiente, dictada el 16 de junio de 2021, de Autorización Ambiental Sectorial:

Proceso de Fabricación

- a.1) Recepción e identificación de la mascota.
- a.2) En caso de ser necesario será custodiada en arcones frigoríficos.
- a.3) A petición de los dueños las mascotas serán veladas en la sala de velatorio, para después ser incineradas.
- a.4) Por últimos las cenizas serán recogidas y entregadas a los dueños (a petición de ellos), o bien serán depositadas en un contenedor metálico para ser retiradas por un gestor autorizado.

Atmósfera: Según Autorización Ambiental Sectorial, de la Dirección General de Medio Ambiente, expediente con número AAS20190056, conlleva las siguientes intervenciones administrativas:

- b.1) Autorización de Instalación para Operaciones de Tratamiento de Residuos.
- b.2) Notificación de Actividad Potencialmente Contaminadora de la Atmósfera, Grupo C.
- b.3) Comunicación Previa de Producción de Residuos Peligrosos de Menos de 10 T/AÑO.
- b.4) Actividad Potencialmente Contaminadora del Suelo.

Ruidos

- De conformidad con la Evaluación de la emisión de ruidos la medición se encuentra por debajo de los niveles máximos permitidos por la ordenanza municipal sobre protección del medio ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones del Ayuntamiento de

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaría	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09



x01471ct92ca0a1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

Lorquí, el Decreto 48/98, la LEY 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, así como el REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental, y el REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

Vertidos

• La actividad es titular de un vertido procedente de las aguas sanitarias y de limpieza del local. La actividad no se encuentra incluida en el anexo I del Decreto 16/1999, sobre vertidos de aguas residuales industriales al alcantarillado.

Medidas de Ahorro de Agua

• La empresa se encuentra obligada a dar cumplimiento a la Ley 6/2006, de 21 de julio, sobre incremento de las medidas de ahorro y conservación en el consumo de agua en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. En concreto adoptará las medidas que se indican en el artículo 3 de la mencionada Ley para industrias.

Residuos

• c.1) La actividad como tal, según se desprende del proyecto, no produce residuos industriales salvo papeles y cartón, y Cenizas de hogar, escorias y polvo de caldera, procedentes de la coincineración, distintos de los especificados en el 10 01 14. Estos se almacenarán en un punto limpio que se indica en planos, debiéndose retirar por gestor autorizado. Por su parte también se prevé la generación de residuos domésticos, provenientes del personal de oficina.

• c.2) El proyecto describe los residuos generados, los depósitos en la etapa de transferencia en la actividad y sus operaciones de gestión. Aparecen descritos con el código LER según lo establecido en la orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.

• c.3) En el expediente obra Resolución de Autorización ambiental sectorial que conlleva las siguientes intervenciones administrativas:

- c.3.1) Autorización de Instalación para Operaciones de Tratamiento de Residuos.
- c.3.2) Notificación de Actividad Potencialmente Contaminadora de la Atmósfera, Grupo C.
- c.3.3) Comunicación Previa de Producción de Residuos Peligrosos de Menos de 10 T/AÑO.
- c.3.4) Actividad Potencialmente Contaminadora del Suelo.

Envases y residuos de envases

• d.1) A la actividad no le resulta de aplicación lo establecido en la legislación sobre envases y residuos de envases, en lo que respecta a la puesta de envases en el mercado.

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaría	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09



x01471ct92ca0fa1007e811b0a072ad

• d.2) Pueden aparecer envases de los denominados comerciales o industriales, como consecuencia del uso de materias primas envasadas para el funcionamiento de la actividad. Estos envases deben ser gestionados de acuerdo con la normativa vigente y, una vez desechados, entregados a gestor autorizado, para su reciclado.

• d.3) Se puede esperar igualmente la aparición de residuos de envases, como envases vacíos que han contenido las materias primas utilizadas en el proceso de la actividad (cajas de cartón, latas, botes, botellas y garrafas de plástico, por ejemplo) que deben ser igualmente entregados a gestor autorizado, para su reciclado.

Contaminación de suelos: e.1) En el expediente obra Resolución de Autorización ambiental sectorial que conlleva las siguientes intervenciones administrativas:

- e.1.1) Autorización de Instalación para Operaciones de Tratamiento de Residuos.
- e.1.2) Notificación de Actividad Potencialmente Contaminadora de la Atmósfera, Grupo C.
- e.1.3) Comunicación Previa de Producción de Residuos Peligrosos de Menos de 10 T/AÑO.
- e.1.4) Actividad Potencialmente Contaminadora del Suelo.

Programa de vigilancia ambiental:

• Deberá cumplirse el Programa de Vigilancia Ambiental contenido en la Memoria del Proyecto.

Plan de Cierre de la Actividad y Restauración del Emplazamiento

• Deberá cumplirse el Plan de Cierre de la Actividad y Restauración del Emplazamiento contenido en la Memoria del Proyecto.

TERCERO. - FACULTAR al Alcalde-Presidente para la resolución de aquellos asuntos que sean necesarios en la conclusión administrativa del presente expediente.

CUARTO. - NOTIFICAR el presente acuerdo a los interesados otorgándoles el régimen de recursos que corresponda.

TERCERO.- PROPUESTA DE ACUERDO DE LA CONCEJALA DE URBANISMO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, PARA OTORGAR EL VISTO BUENO PROVISIONAL, A LA SOLICITUD DE AYUDA DE REHABILITACIÓN Y MEJORA ESTÉTICA DE VIVENDAS Y EDIFICIOS EN EL MUNICIPIO DE LORQUÍ, A DÑA. JOSEFA BERNAL SALAR. EXPEDIENTE SUBV 16/22. ACUERDOS A TOMAR.

ANTECEDENTES DE HECHO:

UNO. - Con fecha de 24 de mayo de 2022, Dña. Josefa Bernal Salar, con DNI: ***2500**, presentó solicitud de ayudas para la rehabilitación y mejora estética de viviendas y edificios en el municipio de Lorquí, con número de registro

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaría	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09



x01471cf792c0ada1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

REGAGE22e00020292434, para la realización de unas obras consistentes reparación exterior del frente de fachada de la cueva, en una vivienda de su propiedad, situada en Plaza Pueblo Nuevo, 14 de Lorquí, y con referencia catastral 3564410XH5136D0001PJ, al amparo de la Ordenanza Municipal de Rehabilitación y Mejora Estética de viviendas y Edificios en el municipio de Lorquí, con un presupuesto de mil quinientos ochenta euros (1.580,00.-€), más la parte correspondiente del IVA.

DOS. - Con fecha de 19 de mayo de 2023, la Oficina Técnica emitió el correspondiente informe que se reproduce a continuación:

“ANTECEDENTES

Mediante solicitud general, presentada por parte de Dña. Josefa Bernal Salar con DNI: 74.325.007-R con fecha 24 de mayo de 2022, se solicita ayuda para realizar las actuaciones consistentes en reparación exterior del frente de fachada de la cueva, en una vivienda de su propiedad, situada en Plaza Pueblo Nuevo, 14 de Lorquí, y con referencia catastral 3564410XH5136D0001PJ, conforme a lo determinado en la Ordenanza para el fomento de la mejora estética, rehabilitación y adecuación de viviendas y edificios en el municipio de Lorquí.

La documentación que obra en el expediente y presentada por el interesado es:

- Solicitud debidamente cumplimentada.*
- Fotografías del estado actual de la vivienda.*
- Croquis acotado del estado actual y reformado de la fachada.*
- Memoria técnica y descriptiva de la actuación que se pretende llevar a término, y redactada por técnico competente si el título habilitante de naturaleza urbanística necesario para la actuación así lo requiriese.*
- Justificante de la antigüedad de la vivienda.*
- Presupuesto detallado de las obras con medición y precio unitario de cada partida, firmado por el promotor y constructor, especificando materiales a utilizar y colores de acabados exteriores. Será requisito indispensable señalar el plazo de ejecución de las obras.*
- Si se trata de edificios plurifamiliares, acuerdo de la junta de propietarios.*
- Fotocopia del DNI y NIF en el caso de personas físicas, y fotocopia del CIF en el caso de Comunidad de Propietarios.*
- Certificado de estar al corriente de obligaciones con el Ayuntamiento de Lorquí.*
- Copia de la escritura de propiedad.*
- Certificado de cumplimiento del planeamiento vigente (NN.SS y/o P.G.M.O.).*

El Técnico que suscribe, de acuerdo con lo decretado por la Alcaldía, y en relación con la solicitud de ayuda de referencia, previa la comprobación correspondiente de la documentación aportada, tiene a bien:

INFORMAR

Primero. Que la actuación planteada consistente en reparación exterior de casa-cueva, cumple con lo estipulado en el art. 4 f), Reparaciones en casas-cueva, de la Ordenanza para el fomento de la mejora estética, rehabilitación y adecuación de viviendas y edificios en el municipio de Lorquí.

Segundo. Que, una vez estudiada la documentación aportada por el peticionario, se comprueba que dicha actuación CUMPLE con los requisitos generales estipulados en el art. 6 de la Ordenanza.

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaria	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09

Tercero. Que, el coste de la actuación planteada se estima según la documentación y el desglose del presupuesto aportado por la empresa constructora Campoy Quesada Construcciones s.l., en 1.580'00 €, más la parte correspondiente del IVA,

Cuarto. Que, dadas las características del inmueble, el estado en el que se encuentra en base a la documentación gráfica aportada, y dada la actuación planteada, se estima que el coste de la intervención, es adecuado a la misma.

Quinto. Que, en base al artículo 13 de la Ordenanza para el fomento de la mejora estética, rehabilitación y adecuación de viviendas y edificios en el municipio de Lorquí, y una vez analizada la documentación presentada y atendiendo al conocimiento de la zona en la que se localiza la vivienda, se estima, que los daños que se pretenden reparar, son consecuencia directa de los problemas derivados de la propia naturaleza geológica del Cabezo de Altos Moros, por lo que se entiende que dicha intervención es objeto de subvención hasta un máximo de 10.000 €, al encontrarse dentro de los límites marcados por el mencionado art. 13.

CONCLUSIÓN

El Técnico que suscribe, vista la instancia y demás documentos que obran en el expediente; vista la legislación sobre el suelo, y teniendo en cuenta la normativa urbanística municipal, considera que PROCEDE conceder el Visto Bueno Provisional a la actuación propuesta, por una cuantía total de 1.738'00 €, correspondiente a 1.580'00 € del presupuesto presentado, más 158'00 € de IVA*; más el importe correspondiente al pago del ICIO y de las tasas administrativas que se hayan de abonar previo al inicio de los trabajos, en los términos recogidos en la Ordenanza para el fomento de la mejora estética, rehabilitación y adecuación de viviendas y edificios en el municipio de Lorquí, atendiendo no obstante a las siguientes

CONDICIONES PARTICULARES:

- El beneficiario se compromete, una vez obtenido el correspondiente Visto Bueno Provisional, y previa presentación del correspondiente título habilitante, a la realización de la actuación descrita, en el plazo máximo de seis meses.
 - Durante la realización de las obras, el promotor de la actuación deberá colocar en lugar visible de la obra un cartel según modelo establecido por el Ayuntamiento de Lorquí.
 - Una vez finalizadas las obras objeto de la subvención, el promotor lo comunicará a la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Lorquí, para la práctica de la oportuna inspección y el otorgamiento, en su caso, del Visto Bueno Definitivo.
- * Se aplica un tipo de IVA reducido por tratarse de obras de rehabilitación en las que más del 50 por ciento del coste total de las obras de se corresponden con obras de consolidación o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas o con obras análogas o conexas a las de rehabilitación.

Y para que conste se expide el presente informe en Lorquí, en la fecha indicada.”

TRES. – Con fecha de 13 de septiembre de 2024, se emitió informe por la intervención municipal en el que se indicó que “se fiscaliza de conformidad el expediente de referencia en esta fase del procedimiento en los términos y condiciones descritos anteriormente”.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Legislación aplicable.

- Ordenanza para el fomento de la mejora estética, rehabilitación y adecuación de viviendas y edificios en el municipio de Lorquí.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaria	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09



x01471ctf92c0ada1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>



x01471cf792ca0da1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

La tramitación de expedientes relativos a las solicitudes de ayudas para la rehabilitación y mejora estética de viviendas y edificios en el municipio de Lorquí se encuentra regulada en el Capítulo VI de la Ordenanza para el fomento de la mejora estética, rehabilitación y adecuación de viviendas y edificios en el municipio de Lorquí.

La oficina técnica confecciona las propuestas de subvención, que deberán ser aprobadas por la Junta de Gobierno Local. El Visto Bueno del Ayuntamiento se obtiene cuando esté completa la documentación procedente, previa inspección favorable del técnico.

Terminadas las obras, el promotor lo comunicará a la Oficina Técnica, para la práctica de la oportuna inspección y el otorgamiento, en su caso, del Visto Bueno Definitivo.

El abono de las subvenciones se efectuará una vez obtenido el Visto Bueno Definitivo, previa aprobación por la Junta de Gobierno Local.

En base a los antecedentes de hecho y los fundamentos de derecho expuestos, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, adopta los siguientes acuerdos:

PRIMERO. - Otorgar el visto bueno provisional a la actuación solicitada por Dña. Josefa Bernal Salar, con DNI: ***2500**, para realizar obras consistentes en reparación exterior del frente de fachada de la cueva, en una vivienda de su propiedad, situada en Plaza Pueblo Nuevo, 14 de Lorquí, y con referencia catastral 3564410XH5136D0001PJ, por cumplir con los requisitos exigidos en la Ordenanza Municipal de Rehabilitación y Mejora Estética de viviendas y Edificios en el municipio de Lorquí.

SEGUNDO. - Informar que, conforme al informe técnico, el presupuesto de la obra asciende a la cantidad de mil quinientos ochenta euros (1.580,00.-€), más la parte correspondiente del IVA, más el importe correspondiente al pago del ICIO y de las tasas administrativas, en los términos recogidos en la Ordenanza para el fomento de la mejora estética, rehabilitación y adecuación de viviendas y edificios en el municipio de Lorquí y que de acuerdo con el artículo 13 de la Ordenanza, el importe de la subvención será como máximo 10.000 €.. Que, realizada la baremación de las ayudas solicitadas, se establece provisionalmente un importe de **mil setecientos treinta y ocho euros, 1.738,00 (presupuesto más iva)**, más el importe correspondiente al pago del ICIO y de las tasas administrativas que se hayan de abonar previo al inicio de los trabajos.

TERCERO. - Informar que, una vez obtenido el visto bueno de rehabilitación provisional, el interesado tendrá un plazo de ejecución de las obras de seis meses, debiendo presentar previamente el permiso de obras que corresponde y debiendo colocar el cartel según modelo en lugar visible, así como comunicar la terminación de las obras para su inspección.

Si el promotor no termina las obras en el plazo fijado quedara decaído en sus derechos, archivándose el expediente mediante resolución de la Junta de Gobierno Local.

CUARTO. - Terminadas las obras objeto de rehabilitación, el promotor lo comunicará a la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Lorquí, para la práctica de la oportuna inspección y el otorgamiento, en su caso, del Visto Bueno Definitivo.

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaria	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09

QUINTO. - El abono de la subvención por importe estimado provisionalmente, más el importe correspondiente al abono de inicio y tasa, se efectuará una vez obtenido el Visto Bueno Definitivo, previa aprobación por la Junta de Gobierno Local.

SEXTO. - Notificar al interesado y otorgar el régimen de recursos que corresponda.

CUARTO.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DE HACIENDA Y CONTRATACION PARA LA APROBACION DE LA CERTIFICACION N° 1 Y ÚNICA DE LAS OBRAS DE "REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA CONSUELO MONREAL DE LORQUÍ", EXP. AM 79-1022/23. ACUERDOS A TOMAR.

D. José Francisco Argudo Jimenez con DNI 77509018F, presenta para su aprobación, CERTIFICACION N° 1 y ÚNICA de las obras de **"REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA CONSUELO MONREAL DE LORQUÍ" EXPEDT.AM 79-1022/23**", como la factura firmada por el director de la Obra por un importe de 37.268,00€ (treinta y siete mil doscientos sesenta euros).

Con fecha 04/10/2024, Técnico Municipal, como encargado de este Ayuntamiento de supervisar las obras, emite un informe que copiado literalmente dice:

ANTECEDENTES

Con el objeto de llevar a cabo las obras de reparación e impermeabilización de la cubierta del Pabellón Consuelo Monreal se contrata, por parte de este Ayuntamiento, a la empresa José Francisco Argudo Jiménez.

Las obras se iniciaron el 1 de agosto de 2024, habiendo finalizado las mismas el 23 de septiembre de 2024.

No se han producido modificaciones a tener en cuenta en la ejecución de los trabajos objeto del correspondiente contrato de obra menor, no siendo significativas las pequeñas variaciones que pudieran darse tras la finalización de los trabajos, respecto a las obras previstas en el contrato, manteniéndose el importe del mismo, el cual ascendía a la cantidad de 37.268'00 €, IVA incluido.

Se adjunta la pertinente certificación de las obras, así como fotografías de la ejecución y estado de las obras una vez finalizadas las mismas.

CONCLUSIÓN

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, se confirma que las obras ejecutadas se corresponden con el objetivo del contrato vigente. Su ejecución ha sido satisfactoria y se ha desarrollado conforme a los parámetros técnicos especificados y a la normativa vigente.

Es cuanto tengo a bien informar, según mi leal y saber entender, dándose por cumplidos los aspectos informativos requeridos para un documento de estas características.

Y para que conste, se expide el presente informe en Lorquí, en la fecha indicada

Que en el expediente consta informe de la Interventora municipal de fecha 05/02/2024, en el que acredita que existe crédito adecuado y suficiente para proceder al pago de la Certificación N° 1 y única de las obras de **REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA CONSUELO MONREAL DE LORQUÍ**



x01471ct92c0ada1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica <https://sede.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaría	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09

Visto lo cual, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, adopta los siguientes acuerdos:

Primero.- Aprobar la Certificación nº1 de las obras y única de las obras” **REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA CONSUELO MONREAL DE LORQUÍ.**

Segundo.- Reconocer el gasto a favor de D. José Francisco Argudo Jimenez con DNI 77509018F, la por un importe de 37.268,00 € (treinta y siete mil doscientos sesenta euros).

Tercero.- Que se notifique al interesado, así como a la Sra. Interventora y Sra. Tesorera para que efectúen el pago.

QUINTO.- SOLICITUDES DE ACOMETIDAS DE AGUA A LA RED POTABLE. ACUERDOS A TOMAR

Dada cuenta de las solicitudes de licencia municipal para efectuar acometidas a la red de abastecimiento de agua potable en las calles en que están sitos los inmuebles a que dichas solicitudes se refieren, la Junta de Gobierno, por unanimidad de los asistentes, adopta el siguiente **ACUERDO:**

1º.- Conceder licencia de acometida a la red de agua potable:

1) A HEREDEROS DE ANTONO LAX GARCIA, S. L., con CIF Nº B73194615, licencia para obras en PARCELA 2-5, POLÍGONO INDUSTRIAL BASE 2000 III FASE.

2º.- Dar traslado de este acuerdo a la interesada y a ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.U. para su conocimiento y efectos oportunos.

SEXTO.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DE URBANISMO PARA AUTORIZACIÓN DE LA INTERRUPCIÓN DEL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE. ACUERDOS A TOMAR.

Visto el escrito presentado el día 08/10/2024, con n.r.e. 8324, por ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.U., empresa concesionaria del servicio de abastecimiento de agua potable, saneamiento y alcantarillado, por el que solicita la autorización para suspender el suministro de agua potable a domicilio a diversos abonados por impago de recibos.

Examinada la documentación aportada por ACCIONA AGUA SERVICIOS S.L.U., puede tenerse por acreditado que los abonados que a continuación se relacionan han sido requeridos, obrando en el expediente los documentos que prueban que las notificaciones han sido practicadas de acuerdo con la legislación vigente con las condiciones para poder autorizar la suspensión.

Vista también la relación aportada por Acciona Agua de los abonados deudores a quienes no se les ha podido practicar la notificación, tras haberlo intentando en varias ocasiones en su último domicilio conocido,

En base a lo expuesto anteriormente, la junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, adopta los siguientes acuerdos:

PRIMERO.- Autorizar a ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.U. a suspender el suministro de los abonados cuya relación a continuación se detalla:

NOTIFICADOS



x01471ct92c0ada1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaria	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09



x01471ct92ca0a1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

ABONADO	DNI/CIF	TITULAR CONTRATO
20	***0162**	HERNANDEZ GIL MARIA
111	***6121**	VICTORIANO VILLA IZQUIERDO
303	***6218**	GARCIA JIMENEZ DOLORES
384	***7907**	TERESA MARTINEZ GOMARIZ
496	***1876**	MIGUEL ANGEL PEREZ GARCIA
502	***8112**	JOSE HURTADO ALACID
554	***0331**	ASPRODES
591	***2288**	CANDIDA LOPEZ HERNANDEZ
617	***5074**	ROSENDO RUIZ LOPEZ
786	***9162**	JOSE ANT. GARRIDO VALERO
878	***5143**	ALARCON CARBONELL JOSE ANTONIO
881	***8198**	GARCIA FERNANDEZ ASUNCION
885	***2406**	CEVALLOS MALLA IVONNE DE LOS ANGELES
941	***3443**	GARCIA PEREZ JESUS
942	***4014**	ILDEFONSO LOPEZ CREMADES
955	***7066**	JALAL JABIRI
972	***5910**	VERDEJO VAZQUEZ NEREA
1070	***6413**	IRENE GONZALEZ MARIN
1071	***1085**	JUAN TORRES DIAZ
1085	***0264**	ANGELA AMORES GARCIA
1091	***8562**	FERNANDEZ IBAÑEZ MARIA DEL CARMEN
1092	***6770**	ANTONIO LOPEZ YAÑEZ
1190	***6355**	PASCUAL MARCO LOPEZ
1273	***1434**	RIOS MARTINEZ JOSEFA
1310	***7187**	ABENZA LOPEZ CONSUELO
1341	***6221**	GARCIA RODRIGUEZ DOMINGO SANTIAGO
1569	***1412**	HERNANDEZ VILLA JOSE ANTONIO
1608	***6669**	JOSEFA MORALES LOPEZ
1643	***2345**	ANTONIO GOMARIZ RISCAL
1671	***3295**	LOPEZ MAITCHOVCOW ANATOL EMILIO
1724	***9327**	MARIA SAFARU ADRIANA
1725	***5164**	JESUS ABENZA MARTINEZ
1924	***3525**	LEMHAMDI MBARKA
1937	***1585**	CARRILLO CARBONEL JOSEFA
2066	***5368**	MUÑOZ VALENZUELA ANA BELEN
2072	***3550**	JOSE ANTONIO HIDALGO RUBIO
2192	***5226**	RUIZ FELIX EMILIO FRANCISCO
2304	***8238**	CIMENTADOS3
2509	***5700**	EMILIO TELLO PIQUERAS
2561	***5164**	JESUS ABENZA MARTINEZ
2710	***8195**	JOSE VALERO GARCIA
2909	***0860**	ASENSIO ABENZA GINES
3010	***6115**	EDGAR GUILLERMO FRUTOS OJEDA
3110	***8818**	TALLERES JUTEBA

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaria	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09



x01471cf792ca0a1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

3208	***6439**	VLASCEANU DAN
3245	***0690**	JERONIMA GOMEZ GARCIA
3249	***1822**	JOSE MONREAL EGEA
3264	***1379**	MARIA NAVARRO LOPEZ
3275	***1452**	MONREAL LOPEZ ENCARNACION
3416	***9878**	PINAR Y MONTORO S.L
3704	***4985**	THIAM SAMB MALICK
3784	***2354**	GARRIDO ROCAMORA MARIANO
3797	***7954**	FELIX MORA MARTINEZ
3851	***2822**	BERNARDO RIAL DIZ
3934	***4962**	MARIA SOLEDAD GARCIA GARCIA
3966	***3786**	ANA BOLENA VIDAL BARRIOS
3982	***2131**	LOAIZA DAVILA MARIA LORENA
4187	***5500**	360 GRADOS LAVANDERIA INDUSTRIAL
4199	***4628**	RUIZ VERDUGO ANTONIO VALENTIN
4579	***8829**	MAHE (GESTION RESIDUOS)
4807	***3670**	BALLESTER RUBIO JOSE MARIO
4809	***2360**	MARTINEZ SANCHEZ JOSE MARTIN
5081	***2206**	PROMOCIONES PAY TORCA S.L
5197	***8829**	MAHE (GESTION RESIDUOS)
5270	***8829**	MAHE (GESTION RESIDUOS)
24000100034	***6179**	ESPINOSA GARCIA JOSE LUIS
24000100054	***6171**	PONCE HURTADO CARMEN
24000100075	***4990**	FERNANDEZ JIMENEZ MARIA DEL MAR
24000100082	***1946**	GARAY LOPEZ DONATO
24000100203	***6480**	SOLER CARBONELL ANTONIA
24000100211	***8088**	SERGIU ALEXANDRU NICOLICI
24000100218	***6473**	ABENZA GARCIA PEDRO
24000100292	***2959**	TAPIZADOS DOYPER S.L
24000100298	***6729**	GAMBIN ALARCON MARIANO
24000100495	***4794**	PROMONTORIA COLISEUM INDUSTRIAL ASSETS
24000100506	***3720**	CRISTAL ANTIGUO S.L
24000100584	***4800**	CHATT MOHAMMED
24000100598	***5143**	IZQUIERDO ABENZA CRISTINA
24000100653	***3274**	FERNANDEZ PALAZON JOSE MANUEL
24000100823	***2873**	EXPORTACIONES E IMPORTACIONES SETTAT
24000100918	***9599**	SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES S.L
24000101062	***0862**	PASCUAL GARCIA GARCIA
24000101118	***6490**	ALHAMA NICOLAS INMACULADA

SEGUNDO.- Que se notifique a los deudores que a continuación se expresan, a través de publicación de edicto en el BOE, para que los interesados o sus representantes comparezcan en el plazo de diez días contado desde el siguiente al de la publicación, ante las Oficinas de Acciona Agua, sitas en C/ Carmen Campillo Andúgar, nº 5 de Lorquí, a fin de que sea practicada la notificación correspondiente. Cuando transcurrido dicho plazo no se hubiese comparecido, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al del

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaria	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09

vencimiento del plazo señalado para comparecer, pudiéndose proceder entonces al corte del suministro de agua de los siguientes abonados:

NO NOTIFICADOS		
ABONADO	DNI/CIF	TITULAR CONTRATO
16	***1676**	MARIA ANGELES CANDEL GUILLAMON
96	***3210**	ANGELOV ASENOV MARTIN
121	***4841**	HERNANDEZ FERNANDEZ FRANCISCO MIGUEL
246	***7290**	GALLEGO SANCHEZ MANUEL
316	***4702**	CONTRERAS TORNERO MARIA JOSE
335	***5077**	ONOFRE CONTRERAS GIL
351	***2350**	LOPEZ GARCIA EVA
511	***9315**	RITA ESCOLAR ASENSIO
537	***0263**	FRANCISCO HURTADO RODRIGUEZ
550	***2140**	SANTIAGO RIVERA GARCIA
595	***5183**	DAVID CANDEL GUILLAMON
596	***6164**	CRISTOPHER M. AGUIRRE SOSORANGA
729	***6131**	HURTADO SANCHEZ JESUS
788	***0335**	JOSE TORRANO GUIRAO
869	***8572**	BANCO DE CAJA DE AHORRAO DE INV.
875	***6626**	JESUS ABENZA PIÑERO
893	***5239**	ISABEL FERNANDEZ SANTIAGO
904	***7251**	ELENA HILA ALEXANDRA
918	***2651**	MEZIANE AHMED
930	***5972**	ANTONIO IZQUIERDO MARTINEZ
939	***8867**	HERMOGENES ALFONSO CORTEZ VILLAREAL
976	***7002**	FERNANDO MARIN GARCIA
979	***5064**	ALACID PEREA JOSE
988	***9994**	M.FUENSANT AYALA GARCIA
1011	***0694**	JOSEFA VALERO RUIZ
1023	***1573**	GUERRERO VILLAVICENCIO JENNIFER MARIA
1068	***1688**	GONZALVEZ CAMPILLO EVA MARIA
1077	***6412**	JOSE M. NAVARRO MARTINEZ
1079	***9580**	CHAFIA FOUZMA
1095	***1639**	FATNA MOUSSI EP KHATTOU



x01471ct92ca0da1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaria	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09



x01471cf792c0ada1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

1099	***7677**	SANCHEZ RIOS ALEJANDRO
1116	***3523**	EL HASSOUNY EL ALAOU EL MILOUDI
1301	***1144**	MARDY EL MILOUDI
1330	***0692**	FRANCISCO TORRANO MELLADO
1377	***9790**	NOE PEDROCHE TERESA
1402	***4015**	GARCIA PEÑALVER JESUS ANGEL
1614	***9719**	SEBASTIAN FERNANDEZ SANTIAGO
1628	***6359**	Mª JOSE DURAN GUERRERO
1635	***3793**	AOUFIR ABDELKRIM
1649	***5490**	SANCHEZ CARRILLO JOSE ANTONIO
1740	***9137**	JESUS ALCOLEA VERA
1787	***3221**	CALLE ASANZA MARIO MARCOS
1847	***1097**	BARTOLOME MORENO MIÑANO
1853	***2070**	LORCA FERNANDEZ GREGORIO
2025	***3182**	MARIA DOLORES PEREZ ASENSIO
2037	***4923**	ELMAZANI SAID
2085	***1729**	JAIRO DE JESUS IDARRAGA SOTO
2130	***4214**	FRANCISCO VALLS GARCIA
2138	***6616**	GARCIA CARBONELL MARIA ISABEL
2182	***0546**	GHALLOUCH EL MILOUD
2193	***2035**	GLOBAL PANTELARIA
2507	***6599**	ALACID BELTRAN JAVIER
2517	***1411**	JOSEFA VILLA GARCIA
2569	***3377**	ALCOLEA MARTINEZ PEDRO JOSE
2700	***5122**	CARDOZO GONZALEZ JUAN PABLO
2725	***1553**	RODRIGUEZ GARCIA MARIA TRINIDAD
2766	***5826**	GARCIA LOPEZ FULGENCIA
2847	***1442**	SANTIAGO JESUS PALAZON RAMIREZ
2897	***7854**	FERNANDO MARCELO RIVERO
2938	***6288**	LOPEZ ASENSIO JOSE
2957	***0073**	BORREL PANDURO MARIA DEL MAR
3013	***1406**	MORENO JIMENEZ JUANA
3079	***0345**	MARIUS VLASCEANU
3099	***5937**	DENDANI KARIM
3155	***2208**	PUCHE RIPOLL LUCIA

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaria	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09



x01471cf792c0ada1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

3173	***5949**	CAMPILLO SANCHEZ JOSEFA
3248	***3513**	GUILLEN CAMPOY MANUEL
3254	***1643**	FRANCISCO JAVIER CANTERO GOMARIZ
3398	***5326**	BUGGYPOWER S.L
3433	***9412**	SIGNAE COMUNICACION VISUAL S.L.U
3470	***8309**	INDUSTRIAS QUIMICAS SLAM
3478	***9232**	OBRAS Y SERVICIOS MOLIMAR S.L
3487	***9688**	REPRESENTACIONES JOFER 2017 S.L
3563	***5326**	BUGGYPOWER S.L
3586	***2067**	CABRERA ITHURRALDE HALDA ALICIA
3597	***9802**	ELENA DOBRE
3639	***1490**	ISABEL LUCAS MONTEAGUDO
3650	***1762**	GARCIA GIMENEZ SANTACRUZ
3736	***1643**	MUÑOZ PEREZ ANTONIO
3738	***4017**	MOHAMED EL FAKHOURI
3739	***2474**	CANALES Y DECORATIVAS S.L
3796	***1839**	MELLADO ESCOBAR DAVID
3879	***7575**	MARTIN MELGAREJO GARCIA
3904	***2549**	FERNANDEZ CORTES PIEDAD
3913	***8621**	ANGEL MARTINEZ HERNANDEZ
3932	***8941**	ANA GADEA ALACID
3953	***8114**	ANTONIO ALEMAN MATIAS
3994	***5048**	PUERTAS RODRIGUEZ CARMEN
4002	***7140**	NAVARRO PEREZ LORENA
4015	***8824**	CHULAYEVSKA LARYSA
4030	***6880**	JOSE ANTONIO SANCHEZ ARCE
4079	***0078**	HURTADO MANZANO JORGE
4092	***2337**	LOPEZ ORTEGA ADOLFO
4102	***4791**	GOMEZ GOMEZ SORAYA
4110	***6601**	KACHI ABDELAZIZ
4133	***1996**	EVA MARIA LOZANO SANCHEZ
4189	***5071**	JOSE MANUEL VERA ALVAREZ
4196	***1780**	JOSE CONESA MOLINA
4206	***1875**	ANTONIO FRANCISCO AGUILAR BAÑO
4240	***1932**	VICENTE MARTI JIMENEZ

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaria	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09



x01471cf792ca0da1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

4249	***0691**	LISON PEREZ JESUS
4347	***4736**	SANTOS JOSE LORENTE SEVILLA
4401	***4879**	AGUILAR GIL NURIA
4406	***4922**	GARCIA MATELLAN SERGIO
4564	***3335**	DECORACIONES MAGA C.B
4620	***8337**	FRUTAS Y HORTALIZAS VERDE LEVANTE S.L
4674	***8451**	MANAR FRIO S.L
4704	***4797**	FRANCISCO JOSE VICENTE FERNANDEZ
4769	***2341**	VICENTE MARTINEZ MARTINEZ
4896	***7802**	TALLER MECANICO LA NORIA
4983	***6621**	EMILIO VIDAL GUILLEN
5058	***4727**	TRINIDAD PEREZ PINI
5098	***1875**	ANTONIO FRANCISCO AGUILAR BAÑO
5140	***4446**	HIRANYAGARBA S.L
5201	***5170**	MARTINEZ PIQUERAS JOSE
5210	***5236**	JOSE MARIA ABENZA CAMPUZANO
5219	***7372**	CHACHA ZUMBA RODRIGO ALEXANDER
24000100035	***1238**	MUÑOZ LUCAS SEBASTIAN
24000100051	***5452**	CANOVAS LOPEZ SALVADOR ANGEL
24000100080	***4476**	CUEVA SANCHEZ LORENA DE JESUS
24000100097	***4600**	FERNANDEZ AMADOR ADORACION
24000100118	***3427**	RUIZ LOPEZ FRANCISCO
24000100124	***1859**	LUNA TORRANO FCO. JOSE
24000100125	***5039**	ABDELKARIM HAFID
24000100153	***5980**	HAFIDI AOMAR
24000100179	***5446**	LOPEZ SANCHEZ TANIA
24000100202	***5226**	RUIZ FELIX EMILIO FRANCISCO
24000100217	***4674**	SUMINISTROS BRU S.L
24000100271	***2058**	MARIN FLORIAN
24000100311	***5308**	EXCITING CARS
24000100317	***5772**	JUAN ANTONIO GARCIA SANCHEZ
24000100320	***2792**	GONZALEZ HERRERO MANUEL
24000100330	***7910**	CASTELLANOS MOMPO VANESA
24000100398	***3445**	ORENES PEREZ JOSE MARIA
24000100412	***2365**	LEAL CARBONELL DAVINIA

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaria	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09

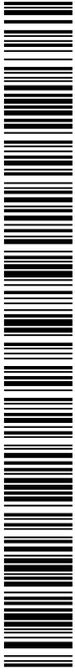


x01471ct92ca0a1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

24000100413	***3041**	PALAZON PEREZ MARIA CRISTINA
24000100417	***2420**	PROMOCIONES RUIZ Y VILLA, C.B.
24000100445	***8477**	TRANSCANDELA 2000 S.L
24000100462	***3213**	VERA CORDOBA JOSE ANTONIO
24000100475	***5661**	COMPRAVENTA SOCIAL DE TORREVIEJA DE ALICANTE
24000100476	***9627**	AGENDUM INVERSION S.L
24000100477	***9627**	AGENDUM INVERSION S.L
24000100478	***9627**	AGENDUM INVERSION S.L
24000100481	***1113**	COMERCIAL CASILLAS
24000100484	***9138**	URBANIZACIONES VIALES Y ASFALTOS S.L
24000100499	***4990**	SERVICIOS INTEGRALES MURCIANOS
24000100510	***9296**	TORNEL HERNANDEZ ALICIA
24000100511	***9531**	HERNANDEZ GIMENEZ JOSE
24000100540	***0047**	REHILIL FAIZA
24000100575	***9706**	COPIADORAS Y SOLUCIONES DIGITALES
24000100589	***5930**	MARTINEZ MARIN MARIA DOLORES
24000100628	***5308**	EXCITING CARS
24000100645	***5520**	LAHMAMI ABDENBI
24000100651	***6975**	REFORMAS EN G. JOSE GARCIA E HIJOS
24000100655	***9146**	SERLOBA S.L
24000100659	***6112**	NAVARRO RUIZ DAVID
24000100668	***5885**	EL AOUAM FOUAD
24000100679	***1446**	FERNANDEZ PEREZ DOMINGO
24000100687	***4581**	FERNANDEZ MARTINEZ JOSE ANTONIO
24000100741	***5997**	YACOUTA NOUR RADIA
24000100754	***1898**	MIGUEL ANGEL RAMIREZ BERMEJO
24000100763	***9424**	CABEZAS MARTINEZ INES
24000100782	***8513**	PALAZON GOMARIZ JOSE
24000100792	***9459**	ARANA MONDRAGON ROBINSON
24000100824	***3084**	ANTONIO LOZANO NORTES
24000100872	***2290**	SANCHEZ HURTADO PELIGROS
24000100879	***1554**	BARRANCO RODRIGUEZ JAIME
24000100880	***7780**	ABDELGHANI CHAFIA
24000100884	***7547**	ASENSIO PEREZ AZUCENA
24000100899	***1269**	PEREZ RUIZ PEDRO FRANCISCO

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaria	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09



x01471ct92ca0a1007e811b0a072ad

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
<https://sede.lorqui.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30025>

24000100902	***8654**	QUINTO MUÑOZ JUAN ANTONIO
24000100938	***3127**	GARCIA ABENZA MARIA JOSE
24000100972	***4841**	HERNANDEZ FERNANDEZ FRANCISCO MIGUEL
24000100984	***4846**	ESSALHI ABDELMAJID
24000101000	***2055**	FERNANDEZ MARQUEZ MANUELA
24000101001	***3107**	FERNANDEZ BAUTISTA AMARA
24000101054	***0198**	CHAUX MUÑOZ ADRIANA
24000101077	***5360**	LORCA VIDAL ANTONIO
24000101088	***0565**	VIDAL CAÑAVATE RAUL
24000101098	***4704**	MARTIN HIDALGO SARAI
24000101099	***6626**	CONSULTORIA DEL SURESTE S.L
24000101112	***9209**	GREEN TOP PLASTIC 2020 S.L

TERCERO.- ACCIONA AGUA SERVICIOS S.L.U. no podrá señalar como día para la interrupción del suministro un día festivo ni aquellos en que, por cualquier motivo, no exista servicio de atención al cliente, tanto comercial como técnico a efectos de reposición del suministro, ni en víspera de aquellos días en que se dé alguna de estas circunstancias. Efectuada la suspensión del suministro éste será repuesto como máximo al día siguiente del abono de la cantidad adeudada.

CUARTO.- Que del presente acuerdo se dé traslado a ACCIONA AGUA SERVICIOS, S.L.U. para su conocimiento y efectos.

SÉPTIMO.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DE HACIENDA Y CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE ECOLOGIZACIÓN MUNICIPAL DE LORQUÍ, EN EL MARCO DE LA AGENDA URBANA LOCAL. EXP 30/2024. ACUERDOS A TOMAR.

Se deja sobre la mesa para su posterior estudio.

OCTAVO.- PROPUESTA DE LA CONCEJAL DE HACIENDA Y CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE MOVIIIDAD URBANA SOSTENIBLE DE LORQUÍ, INCLUIDO EN EL PROGRAMA DE INCENTIVOS A LA MOVILIDAD EFICIENTE Y SOSTENIBLE (PROGRAMA MOVES II). EXP. 31/2024. ACUERDOS A TOMAR.

Se deja sobre la mesa para su posterior estudio.

NOVENO.- MOCIONES DE URGENCIA.

No hay asuntos que tratar.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr Alcalde-Presidente levantó la sesión a las quince horas del día al principio indicado, redactándose la presente acta, de cuyo contenido yo, la Secretaria, doy fe.

Documento firmado digitalmente a pie de página.

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
LAURA BASTIDA CHACON	Secretaria	10/10/2024 07:48
JOAQUIN HERNANDEZ GOMARIZ (AYUNTAMIENTO DE LORQUI)	Alcalde	10/10/2024 08:09