

NORMAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL

ORDENACIÓN.-

Edificación abierta con ordenación libre con las siguientes limitaciones.

VOLUMEN.-

Limitación de edificabilidad y ocupación de parcela.

- **Edificabilidad neta sobre parcela:** 0'85 m²/m²
- **Ocupación máxima:** 50 %.
- **Separación a linderos:** 3 m.
- **Vuelo máximo:** 1 mt.

USOS.-

- **Uso preferente:** Comercial.
- **Usos tolerados:** Cualquier equipamiento colectivo con una necesidad específica en el sector.

ESTETICA.-

Tratamiento obligado de jardinería en espacios exteriores no edificados.

Los cerramientos exteriores de parcela con obra de fábrica no podrá superar la altura de 1 m.