



Ayuntamiento de Lorquí
Concejalía de Urbanismo

Ayuntamiento de Lorquí
Plaza del Ayuntamiento s/n
Telf. 968 690 001
www.lorqui.es

<https://sede.lorqui.regiondemurcia.es>

MODELO 04 (LU) SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA

(Según el artículo 263 de la Ley 13/2015 de 30 de marzo, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia)

Modelo aprobado por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 17 de febrero de 2021

EXpte. Nº ____ / ____	Completa	
EXpte. EXPERT@ ____ / ____	Incompleta	
	Improcedente	

(Espacio Sombreado a rellenar por la Administración)

DECLARANTE

DNI/CIF	NOMBRE	APELLIDOS				
CALLE	Nº	PORTAL	ESCALERA	PISO	PUERTA	
EDIFICIO	C.P.	PEDANÍA	MUNICIPIO			
TELÉFONO	MÓVIL	e-mail				

REPRESENTANTE

DNI/CIF	NOMBRE	APELLIDOS				
CALLE	Nº	PORTAL	ESCALERA	PISO	PUERTA	
EDIFICIO	C.P.	PEDANÍA	MUNICIPIO			
TELÉFONO	MÓVIL	e-mail				
La representación deberá acreditarse en cualquiera de las formas establecidas en el artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.						

EXPONE:

Primero.- Que, de conformidad con la normativa urbanística aplicable, previo los trámites e informes correspondientes, pretende obtener la oportuna **licencia urbanística**, para la realización de obras consistentes en: (Poner una cruz donde proceda)

<input type="checkbox"/> Nueva edificación	<input type="checkbox"/> Restauración, rehabilitación, reestructuración o acondicionamiento (Edificios ya existentes)
<input type="checkbox"/> Ampliaciones	<input type="checkbox"/> Ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes
<input type="checkbox"/> Derribos o demoliciones	<input type="checkbox"/> Modificaciones de usos (de edificios o locales ya existentes)
<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Instalación de ascensor
<input type="checkbox"/> Construcciones, usos o instalaciones provisionales conforme a los artículos 100, 101 y 111 de la Ley 13/2015 de 30 de marzo de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia	
<input type="checkbox"/> Otras	<input type="checkbox"/> Movimiento de tierras o explanaciones en cualquier tipo de suelo

Segundo.- Que los datos más relevantes de la actuación son:

DATOS ESPECÍFICOS DEL TRÁMITE

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA					
CALLE	Nº	PORTAL	ESCALERA	PISO	PUERTA
PARAJE	POLÍGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL		

TÉCNICO PROYECTISTA Y DIRECCIÓN FACULTATIVA

Nombre del proyectista

NIF

Teléfono

Titulación

Nº Colegiado

Correo electrónico

Firma del Proyectista y Visado colegial

Nombre del Director de Obra

NIF

Teléfono

Titulación

Nº Colegiado

Correo electrónico

Firma del Director de obra y Visado colegial

Nombre del Director de Ejecución

NIF

Teléfono

Titulación

Nº Colegiado

Correo electrónico

Firma del D. de Ejecución y Visado colegial

*En caso de coincidir proyectista y director de obra cumplimentar sólo la primera y tercera casilla

Tercero.- Que a los efectos de determinar la base imponible para el cálculo del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO), y la tasa municipal correspondiente, y en base al artículo 6 de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto municipal sobre construcciones, instalaciones y obras, vigente en el municipio, ésta viene determinada por el PEM (presupuesto de ejecución material) reflejado en proyecto aportado.

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (€)	
---	--

Cuarto.- Que me comprometo, con carácter previo al inicio de obras, a contar con la autorización municipal correspondiente, en caso de ocupación del dominio público municipal.

Por todo ello,

SOLICITA

Que a los efectos de lo dispuesto en el artículo 263 de la ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia y en el artículo 71.bis de la ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, le sea concedida por esta Administración, la preceptiva Licencia Urbanística para ejecutar las obras y actuaciones descritas.

Para lo cual, firmo la presente en

Lorquí, a _____ de _____ de 2.0__.

Fdo.: _____.

- SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LORQUÍ -

Al presentar esta solicitud:

- DECLARA, bajo su expresa responsabilidad y según lo previsto en los artículos 28.7 y 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que son ciertos cuantos datos figuran en la misma y que la posible documentación anexa es fiel copia de los originales.
- NO AUTORIZA al Ayuntamiento de Lorquí a recabar por medios electrónicos y de otros organismos la información necesaria para la tramitación de la misma, en virtud del artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por lo que se COMPROMETE a presentar la documentación que pueda ser requerida.
- NO DESEA ser notificado electrónicamente de cuantas actuaciones se deriven de la tramitación de la misma, a lo que **están obligadas las personas jurídicas, entidades sin personalidad jurídica, profesionales colegiados, empleados públicos y personas que lo representen**, así como aquellos que quede acreditado que tienen acceso y disponibilidad de los medios electrónicos necesarios, en virtud del artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, teniendo en consideración los plazos establecidos en el artículo 43 de la citada Ley, mediante comparecencia en Sede electrónica: <https://sede.lorqui.regiondemurcia.es>

INFORMACIÓN LEGAL

En cumplimiento de los artículos 6 y 8 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se exponen los siguientes extremos: Los datos de carácter personal que Ud. facilita se incorporarán a un Fichero de datos personales, cuyo titular es el Ayuntamiento de Lorquí, con una finalidad de gestión administrativa e informativa de los distintos servicios del Ayuntamiento. Le informamos que sus datos podrán ser cedidos a Órganos de la Administración del Estado, a Órganos de la Comunidad Autónoma, a otros Órganos de la Administración Local y a los/las interesados/as legítimos/as para llevar a cabo la Gestión Administrativa del Registro General de Documentos. Se ponen a disposición de los interesados/as los formularios para poder ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición y exclusión de sus datos personales en la dirección: AYUNTAMIENTO DE LORQUÍ, Plaza del Ayuntamiento, s/n. 30564 Lorquí (MURCIA).

DOCUMENTACIÓN A APORTAR JUNTO A LA PRESENTE SOLICITUD DE LICENCIA

- Ficha de datos urbanísticos.
- Cuestionario de Estadística de Edificación y vivienda.
- Hoja de encargo de Arquitecto Técnico.
- Informe de Acciona Agua, S.A. garantizando la viabilidad del suministro una vez finalizada la obra.
- Informe de Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U., garantizando la viabilidad del suministro eléctrico.
- Proyecto BÁSICO y de EJECUCION, preferentemente en formato digital, visado por el Colegio Oficial correspondiente, comprensivo, al menos, de la siguiente documentación:
 - 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA, con el siguiente contenido:
 - a) Agentes (Promotor/es, arquitecto/s y otros técnicos)
 - b) Información previa (situación, entorno,)/(datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Aportar Informes realizados.)
 - c) Descripción del Proyecto: (Programa y descripción general del edificio; Usos; Relación con el entorno; Descripción geométrica; Desglose de superficies útiles y construidas; Accesos y evacuación; Referencia a cumplimiento del CTE; Referencia a cumplimiento de otras normativas (accesibilidad, habitabilidad..)
 - d) Prestaciones del Edificio: Determinación de las prestaciones por requisitos básicos de cada DB; Determinación particular de prestaciones que superen las exigencias básicas del CTE; Limitaciones de uso del edificio y de cada una de sus dependencias e instalaciones.
 - 2.- MEMORIA CONSTRUCTIVA, con el siguiente contenido: (características constructivas del edificio y sus parámetros de cálculo)
 - a) Sustentación y Sistema Estructural Características del suelo; Datos e hipótesis de partida; Bases de cálculo; Método empleado para el sistema; Materiales
 - b) Sistema Envolvente (definición constructiva de los subsistemas)
 - c) Sistema de Compartimentación
 - d) Sistema de Acabados
 - e) Sistema de Acondicionamiento e Instalaciones (datos de partida, bases de cálculo) (desarrollo de instalaciones: protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, saneamiento, evacuación de residuos, ventilación, telecomunicación e instalaciones térmicas y su rendimiento (suministro de combustible, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica))
 - f) Equipamiento (definición de baños, cocinas y lavaderos)
 - 3.- CUMPLIMIENTO DEL CTE Seguridad Estructural; Seguridad en Caso de Incendio; Seguridad de Utilización; Salubridad; Protección contra el ruido; Ahorro de Energía
 - 4.- CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS
 - a) Normativa de accesibilidad (Anexo de justificación de su cumplimiento)
 - b) Normativa de habitabilidad (Anexo de justificación de su cumplimiento)
 - 5.- ANEJOS (tantos como sean necesarios para la definición y justificación de las obras): Estudio Geotécnico; Cálculo de la Estructura; Protección Contra Incendios; Instalaciones del Edificio (Anejo de cálculo de instalaciones); Certificación de Eficiencia Energética; Estudio de Impacto Ambiental; Plan de Control de Calidad; Estudio de Gestión de Residuos (conforme al RD 105/2008).
 - 6.- PLANOS: (a escala)
 - a) SITUACION/EMPLAZAMIENTO (Referido a cartografía de las NN.SS, a escala 1:1000)
 - b) URBANIZACION (Acometidas, relación con el viario,)
 - c) PLANTAS (Acotadas, con usos y superficies y mobiliario si es preciso)
 - d) PLANTA DE CUBIERTAS (Pendientes, evacuación de aguas,...)
 - e) ALZADOS Y SECCIONES (Cotas de alturas libres y máximas, definición de escaleras,...)
 - f) PLANOS DE ESTRUCTURA (Descripción gráfica y dimensional)
 - g) PLANOS DE INSTALACIONES (Descripción gráfica y dimensional)
 - h) PLANILLA DE CARPINTERIA Y CERRAJERIA
 - i) DETALLES CONSTRUCTIVOS DE FACHADA (Definición constructiva)
 - 7.- PLIEGO DE CONDICIONES: PLIEGO DE CONDICIONES (Administrativas, generales, facultativas, económicas y técnicas)
 - 8.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO: MEDICIONES Y PRESUPUESTO (incluir resumen por capítulos)
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (O ESTUDIO BASICO): (El Estudio de Seguridad incluirá Memoria, Pliego de Condiciones, Mediciones y Presupuesto, junto con los Planos de desarrollo)
- PROYECTO INFRAESTRUCTURA COMUN DE ACCESO A SERVICIOS DE TELECOMUNICACION de acuerdo con el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero, BOE 28/2/98 y Real Decreto 279/1999, de 22 febrero, BOE 9/03/99, en los casos que proceda, según dicha disposición.
- INFORMACION O MEMORIA AMBIENTAL